

ROMÁNIA  
SZATMÁR MEGYE  
ÉRENDRÉD KÖZSÉG  
HELYI TANÁCSA

## **12 /2014-ES SZÁMÚ HATÁROZAT**

***Érendréd község köz- vagy magánterületeire való bejárás feltételeit tartalmazó Szabályzat jóváhagyásáról, az elektronikus távközlési hálózat szerelése, illetve ezek fenntartásához szükséges infrastruktúra elemeinek karbantartása, kicserélése vagy elköltöztetése, az infrastrukturális elemek megosztott használatának, valamint az elektronikus távközlési hálózat megépítésével kapcsolatos intézkedések érdekében***

A Szatmár megyei Érendréd község Helyi Tanácsa,  
2014.03.25-én sorra kerülő közgyűlésén,

Figyelembe véve a polgármester 828/2014.03.19-i előterjesztését, mint kezdeményező, a polgármester szakapparátusa keretében működő szakosztály beszámolóját, valamint a gazdasági-pénzügyi tevékenységekkel foglalkozó szakbizottság beszámolóját,

Az elektronikus távközlési hálózatok infrastruktúrájának rezsimjére vonatkozó 154/2012-es Törvény előírásai értelmében;

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001-es Törvény 36. cikkely (2)-es bekezdés c) betűje, és 115-ös cikkely (1)-es bekezdés b) betűje értelmében,

### **ELHATÁROZZA:**

1. cikkely – Jóváhagyják Érendréd község köz- és magánterületeire való bejárás feltételeit tartalmazó Szabályzatot, az elektronikus távközlési hálózat szerelése, illetve ezek fenntartásához szükséges infrastruktúra elemeinek karbantartása, kicserélése vagy elköltöztetése, az infrastrukturális elemek megosztott használatának, valamint az elektronikus távközlési hálózat megépítésével kapcsolatos intézkedések érdekében, melyet jelen határozat szerves részét tartalmazó 1-es számú függelék tartalmaz.

2. cikkely – Jelen határozat végrehajtásával megbízzák Érendréd község polgármesterét.

Jelen határozatot közlik:

- A Szatmár Megyei Prefektúrával
- ANCOM-mal

Érendréd, 2014.03.25

MARTA VIOREL VASILE  
a közgyűlés elnöke

ELLENJEGYZI  
RENDES GHEORGHE JEGYZŐ

## SZABÁLYZAT

### **Érendréd község köz- és magánterületeire való bejárat feltételeinek jóváhagyásáról, az elektronikus távközlési hálózat szerelése, illetve ezek fenntartásához szükséges infrastruktúra elemeinek karbantartása, kicserélése vagy elköltöztetése, az infrastrukturális elemek megosztott használatának, valamint az elektronikus kommunikációs hálózat megépítésével kapcsolatos intézkedések**

„Az elektronikus távközlési hálózatok infrastruktúrájának rezsimjére” vonatkozó 154/2012. szeptember 28-i Törvény, „Az általános Urbanisztikai Szabályzat jóváhagyásáról” vonatkozó 525-ös számú Kormányhatározat értelmében, leszögezzük az alábbiakat:

Az engedéllyel rendelkező elektronikus távközlési hálózatok szolgáltatóinak, a törvény előírásai értelmében engedélyezik Érendréd község köz- és magánterületein való közlekedést, az alábbi feltételek betartásával:

I. FEJEZET- A tulajdonokra történő bejárési jog:

I. cikkely.

(1) Az engedéllyel rendelkező elektronikus távközlési hálózatok szolgáltatóinak, az érvényben levő törvények értelmében, bejárési joguk van Érendréd köz- és magánterületeire, az alábbi Szabályzatban foglaltak betartása mellett:

(2) Azok a szolgáltatók akik kizárólag csak saját szükségletek fedezésére telepítenek elektronikus kommunikációs hálózatot, az elektronikus kommunikációs területre vonatkozó törvényes előírások értelmében, jogosultságot nyernek arra vonatkozóan, hogy bejárjanak az Érendréd területén található tulajdonok területére, jelen Szabályzat betartásával.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben előírt bejárési jog köz- vagy magánterületekre, egy szolgalmi jog, mely a törvény előírásai értelmében történik, a legkisebb károkozási elv betartásával.

(4) A bejárési jogosultságról és ennek feltételeiről az érintett felek előzetesen megállapodást kell kössenek.

2. cikkely.

Az elektronikus távközlési hálózatok szolgáltatóinak jogukban áll bemenni a magán- és középületekbe, a pincékbe, padlásra, igénybe vehetik az utakat, hidakat, oszlopokat, erdőket, mezőgazdasági területeket, jelen szabályzat betartása mellett, amennyiben megfelelnek az alábbi feltételek valamennyikének:

a) a bejárési joggal való élés nem ellentétes azzal közhaszonnal és -érdekkel, amelyet a szóban forgó ingatlanok szolgálnak.

b) A szóban forgó munkálatok elvégzése nem ellentétes az urbanisztikai előírásokkal, a területrendezéssel vagy az építkezések minőségével, a környezet- és egészségvédelemmel, a nemzet- és közbiztonság biztosításával.

3. cikkely.

(1) Az elektronikus távközlési hálózatok szolgáltatói bejárési engedélyt kapnak a magántulajdonok területére, pincéjébe, padlására, amennyiben betartják az alábbi feltételeket:

a) a szolgalmi jog gyakorlása közben nem, vagy csak elhanyagolható kárt okoz az ingatlanokban, a munkálatok végzése során;

b) ha egy másik, engedéllyel rendelkező elektronikus távközlési hálózat szolgáltató, már kialakított bejárást a szóban forgó tulajdon területén, az ingatlanban, alatta vagy fölötté, az ingatlanok fölötti szolgalmi jogot nem befolyásolja tartósan egy újabb, hasonló munkálat elvégzése;

c) a bejáráshoz szükséges munkálatok nem ellentétesek az urbanisztikai előírásokkal, a területrendezéssel, az építkezések minőségével, a környezet- és egészségvédelemmel vagy a közbiztonsággal, amelyeket be kell tartson tevékenységének végzése közben a szóban forgó épületekben, alatta vagy fölötte.

d) szerződést kell alá írjon az ingatlan tulajdonosával, amelyikben pontosan rögzítik a magántulajdonban való bejárás feltételeit, ellenkező esetben, ha a tulajdonos nem írja alá a szerződést, visszavonhatatlan bírósági végzést kell kérni, amely behelyettesíti a felek közötti szerződést.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak abban az esetben is érvényesek, ha egy osztatlan tulajdonú, több lakásból álló épületbe való bejutáshoz szükséges a szolgálmi jog, beleértve azokat az eseteket is, amikor elektronikus kommunikációs eszközök vagy infrastrukturális elemek rögzítése szükséges épületeken, falakon vagy teraszokon.

4. cikkely.

(1) Azok a közigazgatási intézmények amelyek vagyongazdálkodásába állnak a község tulajdonát képező ingatlanok, az első kérelem benyújtását követő 30 napon belül, a saját internetes honlapjukon vagy a polgármesteri hivatal székhelyén, jól látható helyekre elhelyezett közleményben nyilvánosságra kell hozták, hogy melyik köztulajdonban levő ingatlanra bocsátottak ki bejárási engedélyt, ennek feltételeit és a bejárás engedélyezéséhez szükséges iratokat.

(2) Az (1)-es bekezdés értelmében, a közleménynek tartalmaznia kell:

a) Érende rkd község Helyi Tanácsa – a község köztulajdonában és/vagy saját tulajdonában levő ingatlanok vagyongazdálkodója, Érende rkd 508. szám alatti székhelyén, a 0261/820492-es faxszámon, vagy a [primariaandrid@yahoo.com](mailto:primariaandrid@yahoo.com) e-mail címen fogadja a bejárási engedélyhez szükséges kérelmeket, elektronikus kommunikációs hálózatok kiépítése érdekében;

b) hálózatok az utcán és a község parkjában található, közvilágítást biztosító oszlopokra szerelhetők fel ;

(3) A község köz- és magántulajdonába való bejárási jogért maximálisan kiszabható díjszabás értéke 5 lej/oszlop/hónap .

A díjszabások maximális értékét az alábbi kritériumok szerint állapították meg:

a) legyenek indokoltak és arányban az ingatlan, jelen helyzetben a közvilágítást biztosító oszlopok kihasználtságának mértékével;

b) csak a munkálatok végzése közben keletkezett és az elektronikus távközlési hálózat működéséből adódó közvetlen és bizonyított károkat fedezze ;

c) Indokolt esetekben legyen tekintettel arra, hogy az elektronikus távközlési hálózat építésével vagy ezek működtetéséhez szükséges elemek felszerelésével növeli a szóban forgó ingatlan értékét.

(4) Az ingatlanba való bejárás műszaki behatároltságai, amelyek az ingatlan közérdek és- haszon jellegéből adódnak, az alábbiak:

a) egy közvilágítást biztosító oszlopra maximum csak áramkör szerelhető fel;

b) egy távközlési hálózat-szolgáltató egy oszlopon maximum két áramkört szerelhet fel;

c) a távközlési hálózat szolgáltatói a kábelek elhelyezése miatt megrongálódott oszlopokat saját költségükön ki kell cserélni.

(5) A község saját- és köztulajdonában levő ingatlanba történő bejárást kérelmezők be kell tartásuk az alábbi részletes procedúrát, beleértve a szükséges iratok benyújtását is:

a) a cég azonosító iratait, másolatot az adóügyi bizonylatról, a Cégjegyzék által kibocsátott cégbejegyzési bizonylatot és bizonylatot a cég működéséről ,

b) másolatot az adminisztrátor vagy a hivatalos meghatalmazott személyazonosság igazolványáról,

c) felhatalmazást, amely bizonyítja, hogy a cég képviselőjében jár el (eredeti).

(6) A helyi hatóság – a község Helyi Tanácsa, a polgármester saját szakapparátusán keresztül nem szabhat meg más adókat, illetékeket, díjszabásokat és összegeket, mint amelyek szerepelnek a felek között létrejött szerződésekben, a község magán- és köztulajdonában levő ingatlanok elfoglalásáért és használatáért.

(7) A bejárás jog gyakorlásának feltételeit tartalmazó jelen Szabályzat betartja az átláthatóság és objektívitás elveit, és megkülönböztetés mentes minden egyes elektronikus távközlési hálózat szolgáltatóval szemben.

(8) Azok az elektronikus távközlési hálózatok szolgáltatói, amelyek hálózatokat szerelnek fel oszlopokra, tartóoszlopokra vagy más infrastrukturális elemekre, amelyek a község magán- és köztulajdonában vannak, beleértve az utakat is, jelen Szabályzat feltételei értelmében csak Érendréd község közvilágosítási infrastruktúrájának ellenőrzéséért felelős adminisztrátornak kell díjszabást fizessenek.

Art. 5

(1) Érendréd község Polgármesteri Hivatalának továbbítani kell, jelen Szabályzat előírásainak értelmében, a bejárás feltételeit tartalmazó közlemény másolatát, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel, a Távközlést Szabályozó és Adminisztráló Országos Hatóságnak (ANCOM).

6. cikkely.

(1) A magán- vagy köztulajdonba való bejárás gyakorlása érdekében, a kérelmező benyújtja a vagyongazdálkodónak a kérvényt és a szükséges iratokat. A község helyi tanácsa a polgármester szakapparátusán keresztül végrehajtja az intézkedést.

(2) A bejárás kérelemnek az alábbi információkat kell tartalmaznia:

a) a község magán vagy köztulajdonát képező ingatlanba való bejárás jog gyakorlását igénylő elektronikus kommunikációs hálózat szolgáltatóinak azonosító adatait és elérhetőségét (lásd az 5. cikkely 2. bekezdés a) betűjében foglaltakat);

b) az övezet megnevezését, ahová igényli a bejárás jog gyakorlását (pl. helyzetrajz és/vagy az utcai villanyoszlopokat tartalmazó táblázatot),

c) a tervezett munkálatokat (lásd, *Bemutató memórium*)

d) A bejárás jog gyakorlásának indoklását, az adott övezetben (*amely szerepel a Bemutató memóriumban! Az ingatlan címét*);

e) a munkálatok befejezésének körülbéli időpontját, valamint a hálózatok fenntartásának időtartamát (*a munkálatok befejezésének körülbéli időpontja és a berendezések fenntartásának időtartamát fel kell tüntetni a Bemutató memóriumban és a bejárást gyakorlását igénylő kérvényben is*).

(3) A vagyongazdálkodó – Érendréd község Helyi Tanácsa, a polgármester szakapparátusán keresztül elemzi a bejárás jog gyakorlására vonatkozó 4. cikkelyben előírt feltételeket és a kérelem és a szükséges okiratok benyújtásától számított 30 napon belül közli az indokolt megoldást a kérelmezővel.

(4) A vagyongazdálkodóhoz eljuttatott első kérvényt – Érendréd község Helyi Tanácsához, a község magán- vagy köztulajdonba való bejárás jog gyakorlása érdekében, a polgármester szakapparátusa elemzi, a 4. cikkely (1) -(3) bekezdésben rögzített feltételek közzétételétől számított 30 napon belül, a kérvény benyújtásától számított maximum 60 napon belül.

(5) A kérvénynek tartalmazni kell legalább a (2) bekezdésben foglalt előírásokat.

(6) A vagyongazdálkodóhoz – Érendréd község Helyi Tanácsához – eljuttatott kérelmeket a község magán- és köztulajdonba való bejárás jog gyakorlása érdekében, a polgármester szakapparátusa elemzi az átláthatóság és objektívitás, arányosság elvei betartásával és megkülönböztetés mentesen.

(7) Abban az esetben ha az igénylés hiányos, a kérvény benyújtásától számított 10 napon belül pótolni kell a hiányt, a (4) vagy (5) bekezdésben előírt határidő kitolódik, amíg a kérelmező a hiányt pótolja.

(8) A bejárás jog gyakorlását csak objektív és alaposan megindokolt esetekben tagadhatják meg. A kérelem elutasításának okait, közölni kell a kérelmezővel.

(9) A kérelem elutasítását a kérelmező, a 12. cikkelyben előírt illetékes hatóságnál fellebbezheti.

7. cikkely.

(1) azokban az övezetekben ahol az érvényben levő jogszabályok értelmében tiltások vannak életben, (lásd: Általános Városrendezési Terv, Helyi Urbanisztikai Szabályzat vagy az országutak, vasúthálózatok biztonsági zónája vagy más törvényes szabályozások), a község köz- és magántulajdonba való bejárás jog gyakorlására vonatkozóan, és ennek következtében az elektronikus távközlési hálózatok vagy ezek fenntartásához szükséges infrastrukturális elemek nem

szerezhető fel, a már felszerelt infrastrukturális elemeket, attól függetlenül, hogy részei vagy nem egy elektronikus kommunikációs hálózatnak, megosztottan fogják használni, a 18-19- cikkelyek értelmében.

(2) Amennyiben a 4. cikkelyben foglalt feltételek nem teljesülnek, és az illető övezetben más infrastrukturális elemek vannak felszerelve, a vagyonkezelő – Érendréd község Helyi Tanácsa – a polgármester szakapparátusán keresztül, értesíti a kérelmezőt, annak érdekében, hogy megosztottan használatba vehesse az infrastrukturális elemeket.

3) A kérelmező, és amennyiben ez szükségessé válik, a 18-19. cikkely értelmében, az ANCOM is kapcsolatba léphet az ügy érdekében azzal a szolgáltatóval, amelyik működteti és ellenőrzi ezeket az infrastrukturális elemeket.

(4) A község köz- és magántulajdonának vagyonkezelője – Érendréd község Helyi Tanácsa – kérheti az elektronikus kommunikációs hálózatok szolgáltatóit, hogy a szerződésbe foglaljanak bele olyan kitételeket, amelyek korlátozzák bejárásukat az egyes övezetben elhelyezkedő ingatlanokba, olyan esetekben, amikor ez akadályozná más közhasznú pályázatok megvalósítását.

(5) A (4) cikkely előírásainak kitételei nem hathatnak ki az infrastrukturális elemek és elektronikus távközlési hálózatok működésére, azok objektívek, megkülönböztetés mentesek, arányosak és megalapozottak kell legyenek.

8. cikkely.

(1) Tilos, az elektronikus távközlési hálózatok telepítése és szolgáltatása terén, sajátos vagy kizárólagos jogok biztosítása és fenntartása.

(2) Olyan pályázatok esetében amelyekben az infrastruktúrák telepítésében a vagyonkezelő – Érendréd község Helyi Tanácsa – is részt vesz vagy anyagilag vagy bármilyen módon támogat, teljesen vagy csak részlegesen, az elektronikus távközlési hálózatok szolgáltatói legkevesebb 7 évre szóló bejárési jogot nyernek az infrastruktúrákba, az objektivitás, arányosság és megkülönböztetés mentesség elvek betartásával.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetekben, a távközlési hálózatok szolgáltatói bejárési jogaik gyakorlásának műszaki és gazdasági feltételeit az ANCOM jóváhagyásával állapítják meg.

(4) A (2) bekezdés előírásai értelmében Egyes sajátos vagy exkluzív jogok bevezetése esetén az elektronikus távközlési hálózatok telepítésekor vagy bizonyos, infrastruktúrák beszerelésére vonatkozó pályázatok gyakorlatba ültetésekor, a (2) bekezdés értelmében, az ANCOM jóváhagyása nélkül a (3) bekezdés értelmében, minden érintettnek jogában áll fellebbezést benyújtani az ügyben kompetens közigazgatási bíróságon.

9. cikkely.

Amennyiben a közigazgatási hatóság – a község helyi tanácsa – a 4. cikkely. (1) bekezdése értelmében, exkluzív tulajdon- vagy ellenőrzési joggal rendelkezik az elektronikus kommunikációs hálózatok szolgáltatói vagy elektronikus távközlési közszolgáltatásokat nyújtók fölött, a hatóság köteles azon tevékenységek strukturális külön választására, amelyek kötődnek a tulajdon- vagy ellenőrzési jogok gyakorlásához, azoktól amelyek a köz- vagy magántulajdonba való bejárési jogot biztosítják, jelen Szabályzat előírásai értelmében.

cikkely.

(1) A község magántulajdonába való bejárési jog gyakorlásának érdekében, a 3. cikkely értelmében, szerződéskötés érdekében, a kérelmező egy igénylést kell benyújtson a magántulajdon tulajdonosának vagy vagyonkezelőjének. Az igénylést ajánlva, esetenként térít vevénnyel kell elküldeni, vagy beiktathatják közvetlen a polgármesteri hivatal titkárságán is.

(2) Az igénylésnek kötelező módon tartalmaznia kell az alábbi elemeket:

a) a magántulajdon bejártatának munkálatait elvégezni szándékozó elektronikus távközlési hálózat szolgáltatójának azonosító adatai és elérhetősége, *(lásd a 4. cikkely 5. bekezdés a) betűjében előírt okiratokat);*

b) a hálózati és infrastrukturális elemek, amelyeket az illető tulajdon területére fognak helyezni *(Helyzetrajz és/vagy táblázat az utcai kivilágítást biztosító oszlopkáról);*

c) az elvégzendő munkálatok hozzávetőleges időtartama és ezek fenntarthatósági ideje (az elvégzendő munkálatok hozzávetőleges időtartama a munkálatok/berendezések fenntartásának idejére, Bemutató memóriumot kell írni);

d) a magántulajdonon elhelyezésre kerülő hálózati és infrastrukturális elemek javításának és karbantartásának feltételei (Indoklási memórium, melyben be kell mutatni az elvégzendő munkálatot, melyet jóváhagyott, esetenként a tulajdonos, vagy kezelő, a polgármester vagy Érendréd község Helyi Tanácsa ).

(3) Abban az esetben, amikor teljesülnek a 3. cikkely (1) bekezdésben foglalt feltételek, a tulajdonjogot gyakorló személy vagy a vagy kezelő nem gátolhatja meg a bejárás jog gyakorlását, csak nagyon alaposan alátámasztott indokok esetén, még abban az esetben is, ha létezik egy ellentétes megállapodás.

(4) .Azon ingatlanok esetében amelyek Érendréd község tulajdonában állnak és koncesszióba vagy bérbe vannak adva, jelen cikkely előírásait a koncessziós vagy bérleti szerződés kedvezményezettjeire alkalmazzák, de csak abban az esetben, ha a bejárás jog biztosítása őket illeti meg, a bérbeadási, esetenként a koncessziós szerződés értelmében.

11. cikkely.

(1) Az 1. és 2. cikkely értelmében felruházott jogtulajdonosok csak abban az esetben gyakorolhatják a község saját tulajdonába való bejárás jogot, ha erre vonatkozó szerződést kötöttek a vagy kezelővel – Érendréd község Helyi Tanácsával – a polgármester képviselésében, köztulajdonban levő ingatlanok esetén a vagy kezelővel – Érendréd község Helyi Tanácsával – a polgármester képviselésében, esetenként, a 3. cikkely (2) bekezdésében foglaltak esetén, pedig a lakóegyesülettel.

(2) abban az esetben, amikor a község magán- vagy köztulajdonába való bejárás jogot gyakorolnak, Érendréd község Helyi Tanácsa , a polgármester képviselésében, írhat alá szerződést a koncessziós vagy bérleti szerződések kedvezményezettjeivel, de csak abban az esetben ha ez a lehetőség külön szerepel azokban az okiratokban, amelyek révén oda ítélték az említett szerződést.

(7) A jelen Szabályzat feltételei mellett kötött szerződés elő kell írja az alábbiakat:

a) azokat az övezeteket, ahol engedélyezett a bejárás, az alkalmazott munkamódszereket és a tényleges körülményeket, beleértve a határidőt is, ameddig a a bejárás jog kedvezményezettje el tudja végezni a elektronikus távközlési hálózatok vagy infrastrukturális elemek beszerelését, karbantartását, behelyettesítését vagy átköltöztetését, beleértve a sürgősségi jellegű javítási munkálatokat is ;

b) azokat a feltételeket amelyek mellett az ingatlan birtokosa elvégezhet olyan munkálatokat, amelyek befolyásolhatják a elektronikus távközlési hálózatok vagy ezek fenntartásához szükséges infrastrukturális elemek megközelítését, jó működésüket, vagy szükségessé teszi elmozdításukat;

c) a felek közötti tájékoztatási módszereket és fogalmakat, a köz- vagy magántulajdonban levő ingatlanokban történő munkálatokra vonatkozóan, amelyekre a bejárás jog gyakorlása érvényesül;

d) a bejárás jog gyakorlásáért járó árat vagy díjszabást, amely tartalmazza a használatért járó ellenértéket és a munkálatok elvégzése során keletkezett károkat.

(8) Jelen Szabályzat értelmében megkötött szerződést, amely be van iktatva az ingatlan telekkönyvébe, amelybe a bejárás jog gyakorlása történik, az ingatlan fölött, bármelyik valós joggal rendelkező birtokos megtámadhatja.

(9) Azok a szerződésben megfogalmazott kitételek, amelyek megtiltják az infrastruktúra megosztott használatát vagy sajátos és exkluzív jogokat írnak elő az elektronikus távközlési hálózat beszerelésére vagy beszerzésére vonatkozóan, a község magán vagy köztulajdonában álló ingatlanokban, a törvény szerint érvénytelenek.

(10) A bejárás jog gyakorlására vonatkozó szerződés a község saját vagy köztulajdonában levő ingatlanba, a elektronikus távközlési hálózatok vagy fenntartásukhoz szükséges infrastrukturális elemek beszerelése, karbantartása, kicserélése vagy átköltöztetése érdekében jelen Szabályzat függeléké és ennek szerves részét képezi.

12. cikkely

(1) Abban az esetben, amikor jelen Szabályzat függelékében előírt szerződés nem köthető meg, a község saját vagy köztulajdonában levő ingatlanba való bejárési jog gyakorlására vonatkozó szerződéskötésre való felkéréstől számított két hónapon belül, vagy a bejárési jog visszautasítása esetén, a 6. cikkely értelmében, a felek bármelyike folyamodhat az ügyben kompetens bírósághoz.

(2) Amennyiben a kérelmet megalapozottnak találják, a bíróság egy olyan ítéletet hozhat, amely behelyettesíti a felek között megkötött szerződést.

(3) a per tárgyalására sürgősséggel és soron kívül kerül sor.

(4) A bíróság által kimondott ítélet, az (1) bekezdés előírásai értelmében benyújtott kérvénnyel megtámadható.

(5) Abban az esetben, amikor a bejárési jog gyakorlása egy köztulajdonra vonatkozik, 15 nappal az ítélet visszavonhatatlanná nyilvánítását követően, az ingatlan – közvilágosítást biztosító oszlop - jogtulajdonosa – Érendréd község Helyi Tanácsa, a polgármester szakapparátusán keresztül, köteles a nyilvánosságra hozni a saját internetes honlapján.

(6) Azok az elektronikus távközlési hálózat szolgáltatói, amelyek bejárési joggal rendelkeznek a köztulajdonba, kötelesek erről a határozatról egy másolatot továbbítani az ANCOM-hoz, ez pedig köteles hozzáférhetővé tenni minden érdekelt személy számára.

(7) A bírósági ítéletre, amely behelyettesíti a felek között létrejött szerződést, a (2) bekezdés előírásai értelmében, alkalmazható 11. cikkely (8) bekezdés előírásai.

13. cikkely.

(1) Azok a személyek akiket az elektronikus távközlési hálózat szolgáltatói felhatalmaztak, hogy munkálatokat végezzenek a tulajdonokban vagy kutató vagy tervezési tevékenységeket folytassanak, jogosultak ezen ingatlanokba történő bejárásra, de csak olyan mértékben amennyire ez szükséges tevékenységük elvégzésére. Az írásos felhatalmazást a szóban forgó szolgáltató bocsátja ki, a vagyonkezelő – Érendréd község Helyi Tanácsa – beleegyezésével.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jog gyakorlásához, legalább két munkanappal előtte egy írásos jegyzéket kell küldeni az ingatlan vagyonkezelőjének, jelen esetben Érendréd község Helyi Tanácsának. Kivételt ez alól, csak a sürgősségi javítási munkák elvégzése jelent.

(3) A használati jog tulajdonosa és a vagyonkezelő – Érendréd község Helyi Tanácsa – nem utasíthatja vissza az (1) bekezdés előírásaiban említett személyek bejárési jogát, abban az esetben ha a jog gyakorlásának feltételeit szerződésben rögzítették a 11. cikkely értelmében vagy a 12. cikkely értelmében kimondott bírósági ítélet született.

(4) Megegyezés hiányában, a bejárési jog gyakorlását bírósági ítélet engedélyezheti.

(5) Abban az esetben, ha egy természeti csapás, rendkívül súlyos katasztrófa elkerülése vagy következményeinek leküzdése érdekében szükséges sürgősségi javítási vagy karbantartási munkálatok elvégzése, vagy a hálózatok és elektronikus távközlési szolgáltatások folytonos működésének biztosítása érdekében szükséges javítási és karbantartási munkálatok elvégzése, az (1) bekezdés értelmében, a használati jog tulajdonosához – Érendréd Polgármesteri Hivatal- vagy ennek hiányában, a vagyonkezelőhöz – Érendréd község Helyi Tanács – előzetesen elküldött értesítés után, a felhatalmazott személyek bejárési jogot gyakorolhatnak a szóban forgó ingatlanba.

14. cikkely.

(1) A 11. és 12. cikkelyben előírt jog nem befolyásolja az ingatlanra, illetve a megosztva használt infrastruktúrára, elektronikus távközlési hálózatokra vagy ezek fenntartásához szükséges infrastrukturális elemekre gyakorolt tulajdonjogot vagy egyéb reális jogokat.

(2) A 11. és 12. cikkelyben előírt jog nem változtatja meg az ingatlan használati rendeltetését, és főleg nem gátolja a használati jog tulajdonosát az ingatlan használatában.

(3) Az elektronikus távközlési hálózat szolgáltatója köteles eredeti állapotába helyrehozni a munkálatok során károsodott ingatlant, vagy a felek közötti megállapodás értelmében, anyagilag kárpótolhatja a vagyonkezelőt – Érendréd község Helyi Tanácsát –, az érintett ingatlan eredeti állapotába való helyreállításának érdekében

15. cikkely. Abban az esetben, ha bizonyos munkálatok elvégzését az ingatlanokban, országos vagy helyi érdekeltségű közhasznú munkálatok akadályozzák, az ingatlanok, közhasznú céllal történő

kisajátítására vonatkozó, újraközölt 33/1994-es számú Törvény értelmében, elindítják a kisajátítási procedúrát.

16. cikkely.

(1) A 11. vagy 12. cikkelyben előírt jog tulajdonosa, abban az esetben ha nem talál más alternatívát, kérheti a vagyongazdálkodót – Érendréd község Helyi Tanácsát –, az érvényben levő környezetvédelmi törvények betartásával, azoknak a fáknak, bokroknak, faágaknak vagy fagyökereknek a kivágását, amelyek akadályozzák az ingatlanban való bejárési joguk gyakorlásában. Ezeknek a munkálatoknak a költségei a kérelmezőt terhelik, a 11. cikkely (7) bekezdés d) betűjének előírásai értelmében majd kérhet kártalanítást.

2) Abban az esetben, ha a kérelem iktatásától számított 45 napon belül Érendréd község Helyi Tanácsa, vagyongazdálkodói minőségében nem hajtja végre az (1)-es bekezdésben előírt műveleteket, az elektronikus távközlési hálózat szolgáltatója, legalább 2 munkanappal előzetesen elküldött írásos értesítés után, elvégezheti a szóban forgó műveleteket.

3) Az (1)-es bekezdésben előírt műveleteket olyan módon kell végrehajtani, hogy az ne befolyásolja az ingatlan külső kinézetét és a környezetet.

17. cikkely.

(1) A 11. vagy 12. cikkelyben előírt jog tulajdonosának kötelessége, hogy ugyanabban az ingatlanban saját költségén visszahelyezze az elektronikus távközlési hálózat vagy ezek fenntartásához szükséges infrastrukturális elemeket, abban az esetben ha a 11. cikkely értelmében érvényes szerződés vagy a 12. cikkely értelmében kimondott érvényes bírósági ítélet értelmében, Érendréd község Helyi Tanácsa vagy Polgármesteri Hivatala építkezési munkálatokat végez, és a helyreállítás szükségessé válik.

2) Amennyiben az elektronikus távközlési hálózatok vagy ezek fenntartásához szükséges infrastrukturális elemek visszahelyezését nem az ingatlan vagyongazdálkodója – Érendréd község Helyi Tanácsa –, vagy esetenként a használati jog tulajdonosa – Érendréd község Polgármesteri Hivatala, hanem egy másik személy kéri, a munkálatok költségei rá hárulnak, amennyiben a 11. cikkely értelmében kötött szerződés vagy a 12. cikkely értelmében, egy bírósági végzés nem állapít meg mást.

## **II. FEJEZET: Az infrastruktúra megosztott használata**

18. Cikkely

(1) Az elektronikus távközlési hálózatok szolgáltatóinak jogukban áll alkut kötni olyan személyekkel, akik infrastrukturális elemekkel rendelkeznek, vagy ezek fölött ellenőrzést gyakorolnak, illetve ezekre megosztott használati egyezményük van.

(2) abban az esetben, amennyiben két hónapos határidőn belül nem jutnak megállapodásra az igénylés dátumának benyújtásához viszonyítva, vagy az alku elutasítása esetén, bármelyik a felek közül a Távközlési Felügyelethez (ANCOM) fordulhat.

19. Cikkely

(1) a 18. cikkely (2)-es bekezdésében foglalt esetben, a Felügyelet, az arányossági elvek tiszteletben tartása mellett, kötelezheti azt a személyt, aki infrastrukturális elemekkel rendelkezik, vagy ezek fölött ellenőrzést gyakorol, hogy engedélyezze az elem elektronikus távközlési szolgáltató általi használatát, beleértve az épületeket vagy ezek bejáratát, az épületben levő kábeleket, tartóoszlopokat, antennákat, tornyokat, vagy más tartó építményeket, árkokat, vezetékeket, kabineteket, látogató szobákat, valamint a passzív hálózati elemeket, elektronikus távközlési hálózat telepítése, karbantartása, vagy cseréje céljából, ahol ez műszakilag lehetséges és gazdaságilag megvalósítható.

(2) Az (1)-es bekezdés szerinti infrastruktúra megosztott használatának kötelezettsége kötelezhető akkor, amikor ez a megosztás a környezet, a higiénia, a közegészség, vagy közrend védelme ezt megköveteli, vagy amikor területrendezési vagy urbanisztikai követelmények ezt indokolják.



(3) abban az esetben, amikor egy személyt az (1)-es bekezdésben szerint kötelez, aki infrastrukturális elemekkel rendelkezik, vagy ezek fölött ellenőrzést gyakorol, az ANCOM meghatározza a megosztott használat feltételeit, beleértve a költségek megosztását is.

### **III. FEJEZET: Rendelkezések elektronikus távközlési hálózatok építésének engedélyezésére**

#### **20. Cikkely**

(1) A területrendezési tervek készítésekor, az utak és közmű hálózatok építési, javítási, korszerűsítési munkálatainak végzésekor szem előtt tartandó az elektronikus távközlési hálózatok betelepítésének szükségessége.

(2) az (1)-es számú bekezdés szerinti munkálatok végzése, valamely köztulajdont képező ingatlan esetében, a helyi közigazgatósági hatóság, amelyik a vonatkozó építési engedélyek kibocsátásában illetékes, vagy amelyik a munkálatokat irányítja – esetünkben Érendrédi község polgármesteri hivatala, hirdetményben közzéteszi az építési engedély iránti kérelem benyújtását és iktatását az (1)-es számú bekezdésben foglalt munkálatokra, vagy más jellegű munkálatok végzésére 10 napos határidőn belül amint a kérést beiktatták, vagy a minta munkálat a helyi közigazgatási hatóság- az Érendrédi Polgármesteri Hivatal tudomására jut az illető munkálatok végzése, olyan módon, hogy lehetőség legyen az elektronikus távközlési hálózati elemek koordinált, egyeztetett beszerelése, jelen Szabályzat előírási szerint.

(3) A hirdetményt a polgármesteri hivatal szakapparátusa közzéteszi az Érendrédi Helyi Tanács és Polgármesteri Hivatal közös hivatalos honlapján, látható helyen kiplakátolja a Polgármesteri Hivatal székhelyén. A hirdetmény tartalmazza az (1)-es bekezdés szerinti munkálatok megkezdésének hozzávetőleges időpontját és helyszínét.

(4) Amennyiben a távközlési hálózatok szolgáltatói nem választják az együttes munkát a község magán vagy köztulajdonában levő objektumon, épületen, úton, közműhálózaton végzett építési, javítási, felújítási vagy bővítési munkálatok idején, jelen cikkelyben foglaltak szerint, Érendrédi község Helyi Tanácsa mint a község helyi hatósága megszorító feltételeket szabhat meg az illető zónában végzendő távközlési hálózatépítési munkálatokra, legtovább 2 éves időtartamra, a 6 hónappal előre bejelentett, az (1)-es számú bekezdésben foglaltak szerinti munkálatokra.

#### **Art. 21**

(1) az építési munkálatok engedélyezésre

benyújtott terveinek tartalmazniuk kell a elektronikus távközlési hálózatok nyomvonalát.

(2) Az elektronikus távközlési hálózatok infrastrukturális telepítési munkálatainak engedélyezése, beleértve az irányítási jóváhagyás kibocsátását hasonló munkálatok végzésére, valamint a hálózati nyomvonalak tervezése és megvalósítása specifikus műszaki normáknak megfelelően történik, amelyeket kormányhatározat hegy jóvá.

(3) A (2)-es bekezdés szerinti műszaki normák tartalmazzák és rögzítik az építkezési jellemzőket, a legkisebb szükséges, biztosított kapacitást, amelyet a nyomvonalon végzendő építési munkálat kategóriák igényelnek, az elektronikus távközlési hálózatok védelmi övezet igénylő elemeit, vagy azokat az infrastrukturális elemeket, amelyek ezeket a vezetékeket fenntartják, a műszaki engedélyezés procedúráját, amely igazolja a műszaki normák szerinti eljárást, amely az építési engedély kiadásához szükséges, valamint azokat az igényelt jóváhagyásokat, egyezményeket amelyek szükségesek az elektronikus távközlési hálózatok infrastrukturális munkálataihoz.

#### **22. Cikkely**

d) a tulajdonba való bejárást biztosító munkálatok kizárólag az előírásoknak megfelelő szempontok szerint történhet, az alábbiakra vonatkozóan:

a) az építmények elhelyezése, megtervezése, a kivitelezés engedélyezése, kivitelezés, a berendezés használata és utólagos használata;

b) építmények és berendezések tervezése és elhelyezése az utak, vasutak, hidak, felüljárók, völgyhidak és alagutak repülőtéri és kikötői biztonsági övezetek esetén;

c) a vasúti infrastruktúra és közutak környékén az építési-műszaki feltételeknek megfelelő munkálatok végzése oszlopok állítása:

- d) az építés minősége;
- e) a higiénia és közegészség védelme;
- f) a környezet védelme;
- g) munkavédelem;
- h) a történelmi emlékművek védelme.

(2) olyan mértékben, amennyiben adott övezetben védelmi intézkedéseket vezettek be, a területrendezés, az urbanisztika területén, amelyek befolyásolják az illető tulajdonba való bejárat kialakítását, valamint a speciális övezetek esetén, a törvény rendelkezéseivel összhangban, a bejárás jog gyakorlása csak az illetékes szervezetek engedélyének birtokában lehetséges

(3) A jóváhagyások, engedélyezések megszerzése annak a személynek a kötelessége, aki a bejárás jogért vagy esetenként az infrastruktúra megosztott használatért folyamodik.

### 23. Cikkely

(1) a közutak övezetében nem lehetséges olyan hozzáférési munkálatok végzése, amelyek:

- a) a munkálat befejeztével leszűkítik az útfelületet;
- b) zavarják a járművek közlekedését;
- c) veszélyeztetik a közlekedés biztonságát, beleértve a rálátás csökkentését.

(2) A földalatti elektronikus távközlési hálózatokat az út menti sáncok alatt, speciális kábel csatornáknak, vagy kábel-galériákban lehet telepíteni.

(3) Az elektronikus távközlési hálózat szolgáltatója rendelkezésére bocsát a védelmi övezetben dolgozó, munkálatokat végzőknek minden szükséges információt, amely a hálózatban okozott károk elkerülésének feltétele lehet.

MARTA VIOREL VASILE  
gyűlésvezető

RENDES GHEORGHE jegyző